

## Ferienwohnung Irsee



Monika und Thomas Petri

Schmiedgasse 12  
87660 Irsee

Tel 08341-81007

[www.ferienwohnung-irsee.de](http://www.ferienwohnung-irsee.de)

Email: [mth.petri@web.de](mailto:mth.petri@web.de)

### Preise

2 – 3 Tage: 80 €/Nacht

ab 4 Tage: 75 €/Nacht

1 Woche: 490 €

gültig für 1-2 Personen. 10 € für jede weitere Person.  
Kinder: bis 4 Jahre frei! 5-10 Jahre 5 €/Nacht.  
Hunde(nur nach Absprache) 4 € / Tag.

Nebenkosten (Heizung, Warmwasser, Strom, Endreinigung)  
sind enthalten.

**Größe:** ca. 95 qm für 1 – 4 Personen

**Lage:** Erdgeschoß – im alten Wohnteil eines 1988  
vollständig sanierten alten Bauernhofes im Ortskern –  
dennoch traumhaft ruhig Räume:

Wohnen und Essen in zwei ineinander über-  
gehenden offenen Räumen,  
Schlafen im großen Schlafzimmer –  
Doppelbett 180x200 cm -  
Kinderbett zusätzlich einstellbar,  
Schlafsofa für 1- 2 Personen im Wohnbereich,  
Badezimmer mit WC, Waschbecken, Dusche (barrierefrei),  
großer Flur mit Garten- und Bachzugang, und viel Platz für  
die Garderobe,  
Schreibplatz in Nische beim hinteren (Garten) Ausgang.

**Draußen:** Auf der Süd- (Sonne morgens bis abends) und  
der Bachseite (späte Nachmittag - Abendsonne) freier

Zugang zu den Gärten, zum Sitzen, Liegen, Spielen,  
Lauschen (Bächlein), Naschen (Obst, Kräuter), Erholen,  
und Träumen ...!

**Fahrräder:** Unterstellmöglichkeiten im ehem. Pferdestall

### Ausstattung:

Frisch renoviert und neu, ein wenig nordisch angehaucht,  
luftig und leicht, an den Wänden Originalkunst (käuflich).  
Gemütlich, mit gutem Licht zum Lesen und Wohlfühlen,  
am Abend oder auch mal an dunklen Tagen.

In der Küche ein Cerankochfeld, Backofen,  
Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Spülmaschine, großer  
kombinierter Kühl+Gefrierschrank, Kaffeemaschine,  
Espressokocher, Wasserkocher, Toaster, und alle  
Gerätschaften für die Zubereitung eines kleinen  
Urlaubssessens oder für ein " Fünfgängemenü " mit  
Freunden. Ein stabiler, ausziehbarer Eßtisch mit Platz für 4  
bis 8 Personen. Heizung: Zentralheizung und ein kleiner  
dänischer Kaminofen im Eß-Wohnbereich für  
„FeuerwerkerInnen“ - Holz und Holzbrikett gegen  
Unkostenbeitrag.

### Sonstiges:

HD- Fernseher (Satellit), Radio/CD-Player, Wlan-Zugang,  
Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Wäscheständer,  
Bügelbrett+Eisen, Staubsauger und Putzutensilien.  
Waschmaschinenbenutzung bei den Vermietern gegen  
Unkostenbeitrag. Nichtraucherwohnung.

### Zu Fuß erreichbar:

[Bäckerei Koneberg](#) – mit Frühstücks-und  
Tagescafe – 1 min

Bushaltestelle (nach Kaufbeuren) – 1 min.

[Biomarkt Irsee](#) (Freitag von 16 – 19 h) – ½ min

[Altbau Irsee](#) Kleinkunstabühne und Kneipe  
Gasthäuser und Biergärten: [Drei Nelken](#) und  
[Klosterbräu Irsee](#) – 5 min.

Allgemeinarztpraxis 2 min.

[Keramikwerkstatt Barbara Ehregruber](#)

[Gemeindehaus Markt Irsee](#) 1 min.

[Kloster Irsee](#) 5 min.

Badeweiher (Oggenrieder Weiher) 10 min.

Langlaufloipe am südlichen Ortsrand 10 min.

Schlittenberg („Scharpfer Berg“) 5 min.

[Kaufbeuren](#) 60 min.

### Mit dem Auto:

[Kaufbeuren](#) 10 min.

[Bad wörishofen](#) 20 min.

[München](#) 60 min.

[Füssen](#) 45 min.

[Lindau](#) – Bodensee 60 min.

[Mindelheim](#) 20 min.

[Kempten](#) und [Memmingen](#) 40 min.

### Mit der Bahn/Bus:

Bus von und nach Kaufbeuren: werktags ca  
stündlich [Linienfahrplan](#)  
(Fahrzeit 16 Minuten)

Bahn ab Kaufbeuren alle 30-60 Min nach  
München, Lindau, Füssen, Oberstdorf, Augsburg  
[Fahrplanauskunft](#)